

## SCHEDA TECNICA SINTETICA

### Principali caratteristiche:



**GESTIONE UTENTI E PASSWORD;** possibilità di gestire più utenti con caratteristiche differenziate

**GESTIONE MULTICOMUNE,** possibilità di gestire più Comuni contemporaneamente nello stesso DB attivo

**CARICAMENTO DEI DATI FORNITI DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO,** dati censuari, dati cartografici, planimetrie, dati TAR SU, dati ICI, Docfa.

**VISURA PER SOGGETTO;** possibilità di effettuare ricerche per immobile, (Terreni, Urbano), per soggetto (fisico, giuridico)

**VISURA IMMOBILE;** possibilità di effettuare ricerche per immobile (terreni, urbano)

**VISURA STORICA;** possibilità di visualizzare i vari passaggi (modifica titolarità o rendite) di qualsiasi immobile

**ESPORTAZIONE DEI DATI** in formato xls, ascii etc.; tutte le interrogazioni e le basi dati consultate possono essere dinamicamente esportate in formato xls comprese le elaborazioni statistiche sulle varie categorie di immobili etc..

**GESTIONE DINAMICA DELLE FINESTRE DI LAVORO;** possono essere aperte più finestre di lavoro all'interno dell'ambiente EureCAT 3 con possibilità di gestione stile windows

**COLLEGAMENTO DIRETTO ALLA MAPPA E VICEVERSA:** dall'immobile è possibile il collegamento diretto alla mappa e viceversa

**STAMPA REPORT STANDARD E PERSONALIZZATI;** sono previste delle stampe di base che rispecchiano gli standard catastali (visura soggetto e visura immobile) e delle stampe personalizzate dagli utenti

### IMPORTAZIONE ANAGRAFICA SOGGETTI

### MAPPA

La gestione della cartografia è una dei punti di forza di EureCAT 3,

Principali Caratteristiche:

**GESTIONE MULTI MAP;** prevede la possibilità di salvare più mappe personalizzate contemporaneamente (esempio PGT, vecchio PRG, Geologica, DBT etc) e di passare agevolmente tra le varie mappe, scambiandosi anche i dati e le vestizioni mediante un semplice trascinamento.

**GESTIONE PRINCIPALI FORMATI VETTORIALI RASTER;** shape, dwg, dxf, tiff etc.

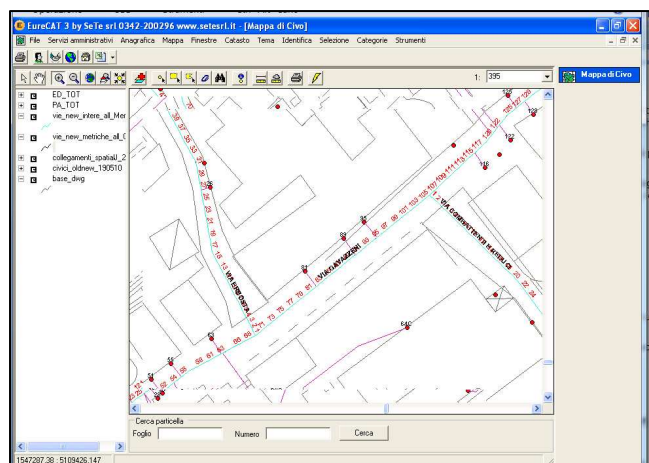
**GESTIONE LEGENDA PER CATEGORIE;** tutti i layer, al momento del caricamento possono essere categorizzati (es.Catasto, PGT, DBTopograficoi ETC..) in modo da codificarli e simbolizzarli nei vari formati standard (catasto, Regione Lombardia etc..)

**GESTIONE LEGENDA PER GRUPPI E SOTTOGRUPPI** stile ArcGis

**PERSONALIZZAZIONE SIMBOLI, COLORI ETC;** sono previste tutte le possibilità di simbolizzazione per categorie, gruppi, classi, simboli singoli etc..

### ALTRE FUNZIONI

- Zoom libero a varie scale



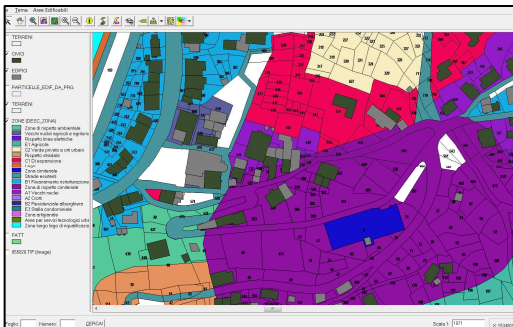
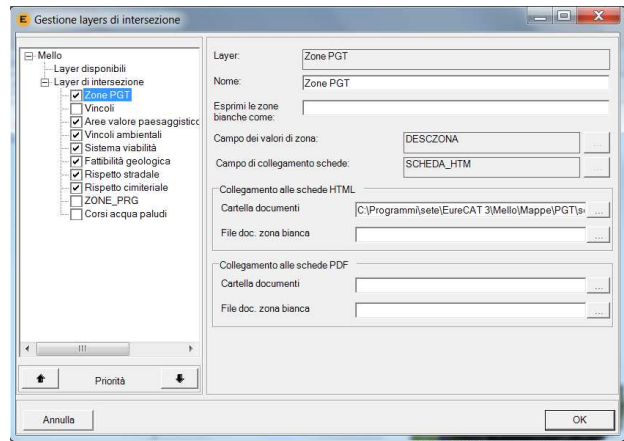
- Zoom a scale predefinite (1:1000, 1:2000, ecc.)
- Spostamento della mappa
- Misurazione di distanze e superfici
- Interrogazione dei vari layer cartografici
- Esportazione di dati selezionati
- Stampa in scala in formato A4 ed A3, verticale ed orizzontale in formato HTML e PDF.
- Etc.

### CDU (Certificato di Destinazione Urbanistica)

Il modulo CDU è stato pensato e realizzato per dare all'Ufficio Tecnico uno strumento semplice, ma che allo stesso tempo preveda la gestione di tutte le variabili degli strumenti urbanistici (PGT) e delle esigenze dei singoli Tecnici.

#### Principali caratteristiche

- Possibilità di definire i layer di intersezione e le principali caratteristiche del CDU
- Possibilità di inserire le NTA personalizzate
- Possibilità di Definire vari modelli di CDU
- Gestione del CDU Multi particellare
- Caricamento PGT formato Regione Lombardia etc..
- Normalizzazione delle Aree rispetto alla Superficie Catastale
- Esportazione del CDU in formato HTML, DOC o PDF



### AREE EDIFICABILI

Il modulo AREE EDIFICABILI si basa sulla stesso principio del CDU, ma è rivolto all'Ufficio Tributi, permette di verificare il valore di uno o più terreni (esempio tutte le proprietà di un contribuente) rispetto al PGT. Il risultato ottenuto può essere esportato in xls o stampato in formato report pdf.

### PLANIMETRIE E DATI TARSU

EureCAT 3 importa i dati metrici e le planimetrie in formato TIFF del Portale Catastale, in ottemperanza al DPR 138/98 che prevede che i Comuni possano utilizzare l'80% della superficie catastale ai fini TARSU. Inoltre, permette la misurazione manuale delle stesse per un confronto/controllo con le superfici catastali.

